

A Palicsi Park Kft. fennhatósága alá tartozó területen a 2026. február 13-án kelt 127/2026-os számú, a turisztikai terület részeinek ideiglenes használatáról szóló határozat alapján, valamint a Palicsi Park turisztikai terület fejlesztését irányító korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról szóló megállapodás (finomított szöveg 2024. október 10-től) rendelkezései alapján a Palicsi Park Kft. közzéteszi a következő:

## NYILVÁNOS HIRDETÉST

### A Palicsi Park Kft. fennhatósága alá tartozó turisztikai terület részeinek ideiglenes használatára

#### I.

A Palicsi Park Kft. nyilvános hirdetést tesz közzé, és meghatározza a fennhatósága alá tartozó turisztikai terület ideiglenes használatba vételének módját írásos ajánlatok gyűjtése útján, vidámpark szervezésére, kialakítására és lebonyolítására szóló nyilvános hirdetés révén, a május 1-je Palicson – a 2026. május 1-jei rendezvény részeként.

A szóban forgó terület a vidámpark szervezésére és lebonyolítására 7 napig használható, 2026. 04. 27-étől 2025. 05. 3-áig, és a jelen határozat szerves részét képező vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínrajza szerint a volt Meteorológiai Állomás és a Férfi Strand közötti területen található, szektorok szerint, a felnőttek számára készült nagyobb eszközök és berendezések (1-13. helyszínek), valamint a felnőttekkel érkező kisebb gyermekek számára készült berendezések és eszközök (14-18. helyszínek).

Egy adott hely ideiglenes használati joga megszerzésének kikiáltási ára napi 57,50 dinár/m<sup>2</sup>, mely összeg nem tartalmazza a hozzá tartozó áfát, azaz napi 69,00 dinár áfával/m<sup>2</sup>, és ez a szóban forgó terület használati díját jelenti 2026. 04. 27-étől 2025. 05. 3-áig (7 nap).

A leendő használó 2026. 04. 25-től telepíti a vidámparkot, kivéve azt az esetet, amikor a telepítéshez hosszabb időre van szükség, amelyről az üzemeltető dönt a leendő használó kérésére, amelyet a III. szakasz 2. pontjában említett ajánlattal együtt nyújt be, feltéve, hogy a leendő használó a munkát 2026. 04. 27. előtt nem kezdheti meg.

A vidámpark szervezésének, kialakításának és lebonyolításának helyszínei és a 7 napos teljes díj:

1. számú HELYSZÍN, területe 370 m<sup>2</sup>, 148.925,00 dinár áfa nélkül vagy 178.710,00 dinár áfával,
2. számú HELYSZÍN, területe 370 m<sup>2</sup>, 148.925,00 dinár áfa nélkül vagy 178.710,00 dinár áfával,
3. számú HELYSZÍN, területe 740 m<sup>2</sup>, 297.850,00 dinár áfa nélkül vagy 357.420,00 dinár áfával,
4. számú HELYSZÍN, területe 500 m<sup>2</sup>, 201.250,00 dinár áfa nélkül vagy 241.500,00 dinár áfával,
5. számú HELYSZÍN, területe 600 m<sup>2</sup>, 241.500,00 dinár áfa nélkül vagy 289.800,00 dinár áfával,
6. számú HELYSZÍN, területe 375 m<sup>2</sup>, 150.937,50 dinár áfa nélkül vagy 181.125,00 dinár áfával,
7. számú HELYSZÍN, területe 375 m<sup>2</sup>, 150.937,50 dinár áfa nélkül vagy 181.125,00 dinár áfával,
8. számú HELYSZÍN, területe 550 m<sup>2</sup>, 221.375,00 dinár áfa nélkül vagy 265.650,00 dinár áfával,
9. számú HELYSZÍN, területe 550 m<sup>2</sup>, 221.375,00 dinár áfa nélkül vagy 265.650,00 dinár áfával,
10. számú HELYSZÍN, területe 400 m<sup>2</sup>, 161.000,00 dinár áfa nélkül vagy 193.200,00 dinár áfával,
11. számú HELYSZÍN, területe 600 m<sup>2</sup>, 241.500,00 dinár áfa nélkül vagy 289.800,00 dinár áfával,
12. számú HELYSZÍN, területe 600 m<sup>2</sup>, 241.500,00 dinár áfa nélkül vagy 289.800,00 dinár áfával,
13. számú HELYSZÍN, területe 528 m<sup>2</sup>, 212.520,00 dinár áfa nélkül vagy 255.024,00 dinár áfával,
14. számú HELYSZÍN, területe 400 m<sup>2</sup>, 161.000,00 dinár áfa nélkül vagy 193.200,00 dinár áfával,
15. számú HELYSZÍN, területe 300 m<sup>2</sup>, 120.750,00 dinár áfa nélkül vagy 144.900,00 dinár áfával,
16. számú HELYSZÍN, területe 300 m<sup>2</sup>, 120.750,00 dinár áfa nélkül vagy 144.900,00 dinár áfával,

17. számú HELYSZÍN, területe 540 m<sup>2</sup>, 217.350,00 dinár áfa nélkül vagy 260.820,00 dinár áfával,
18. számú HELYSZÍN, területe 540 m<sup>2</sup>, 217.350,00 dinár áfa nélkül vagy 260.820,00 dinár áfával,
19. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
20. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
21. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
22. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
23. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
24. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
25. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
26. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával,
27. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával.
28. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával.
29. számú HELYSZÍN, területe 80 m<sup>2</sup>, 32.200,00 dinár áfa nélkül vagy 38.640,00 dinár áfával.
30. számú HELYSZÍN, területe 1609 m<sup>2</sup>, 647.622,50 dinár áfa nélkül vagy 777.147,00 dinár áfával.

## II.

A leendő használó köteles az illetékes hatóságoktól minden szükséges hozzájárulást beszerezni az általa igényelt turisztikai területen végzett tevékenységekhez. A használó a szükséges hozzájárulásokról és egyéb engedélyekről vagy cselekményekről az egyes tevékenységek végzésének ellenőrzésében illetékes hatóságoknál tájékozódhat. A leendő használó saját költségén biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges közműbekötéseket és saját maga viseli a turisztikai terület használatához kapcsolódó összes rezsiköltséget a használat időtartama alatt.

A hirdetésre olyan jogi személyek jogosultak jelentkezni, akik vidámparkok szervezésére, kialakítására és lebonyolítására jegyeztették be magukat.

## III.

1. A nyilvános hirdetésben – az írásbeli ajánlatok összegyűjtésében – azok a jogi személyek vehetnek részt, amelyek a Cégnyilvántartási Ügynökségben aktív státusszal rendelkeznek, és amelyek írásban jelentkeznek a hirdetményben meghatározott időpontig.

2. A jelentkezésnek, írásos ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

- 2.1. A kérelmezőre vonatkozó minden adat (a jogi személy pontos neve, székhelye, törzsszáma, adószáma és a meghatalmazott neve), valamint a bejegyzésről szóló határozat fénymásolata vagy annak kivonata
- 2.2. Minden információ a turisztikai terület azon részével kapcsolatban, amelyre az ajánlatot benyújtották, a helyszín száma és a terület nagysága
- 2.3. Nyilatkozat arról, hogy a hirdetésben meghatározott tevékenységet a szóban forgó területen végzik
- 2.4. Nyilatkozat arról, hogy a pályázó ismeri a jelen hirdetés tárgyát képező turisztikai terület térségének elhelyezkedését és infrastruktúráját
- 2.5. Hitelesített nyilatkozat az épület szerkezeti stabilitásáról és biztonságáról (1. sz. melléklet)
- 2.6. A 2. számú mellékletben felsorolt dokumentumok eredeti példányai
- 2.7. Nyilatkozat arról, hogy saját költségén 1 db mobil illemhelyet saját szükségletre beszerez, és telepít a mobil wc beépítésére fenntartott helyen
- 2.8. A biztosíték befizetésének igazolása
- 2.9. Számlaszám, amelyre a biztosítékot visszatérítik
- 2.10. A turisztikai terület egy része használati jogának megszerzéséért felajánlott térítés összege (az ajánlott összeget áfa nélkül és áfával is ki kell mutatni)

3. A hirdetés nyitva marad a Szabadkai Újságban, a Magyar Szó napilapban, valamint a Palicsi Park Kft. hivatalos honlapján ([www.park-palic.rs](http://www.park-palic.rs)) való közzétételétől 2026. 03. 30-áig.

4. A nyilvános hirdetésben való részvételre vonatkozó biztosíték összege, amely egy adott hely teljes kikiáltási árának 30%-a (áfával), a Palicsi Park Kft. 105-90002-71. számú számlájára fizetendő (AIK Bank), és ennek igazolása az írásbeli ajánlatok szerves részét képezi.

5. A jelentkezéseket írásban kell benyújtani a Kanizsai út 17/A, 24413 Palics, Palicsi Park Kft. címre, munkanapokon 9-től 14 óráig személyesen vagy postai úton, a következő megjelöléssel: „Ne nyissák ki – nyilvános hirdetési ajánlat a vidámpark szervezésére, felállítására és lebonyolítására, a május 1-je Palicson – május 1-jei rendezvény részeként.” A borítéknak tartalmaznia kell a pályázóra vonatkozó alapvető információkat. Az ajánlatokat legkésőbb a 2026. 03. 30-áig kell benyújtani.

6. A hiányosan és késve beérkezett jelentkezéseket nem vesszük figyelembe, az előleget pedig visszautaljuk az ajánlattevőnek az írásbeli ajánlatok felbontásától számított 15 napon belül.

7. A nyilvános ajánlatok felbontására 2026. április 2-án kerül sor 9 órai kezdettel Palicson, a Velika Terasa Kongresszusi termében, és a beérkezett ajánlatok számától függetlenül bonyolítják le. Az ajánlatok felbontásán bármely érdeklődő részt vehet, de aktívan csak az, aki az ajánlatok felbontását megelőzően benyújtja felhatalmazását a Turisztikai Területi Bizottsághoz.

8. A legjobb ajánlat meghatározásának kritériuma a legmagasabb felkínált ár.

9. Az írásbeli ajánlatok felbontása előtt a Bizottság megállapítja, hogy hány írásbeli ajánlat érkezett be, adott határidőn belül nyújtották-e őket be, és hogy az írásbeli ajánlat benyújtói közül kik jelennek meg a felbontáson. Az ajánlatok felbontásának sorrendje a beérkezés napja és órája szerint történik, a legkorábbi beérkezéstől kezdve. A nyílt ajánlatokat egyenként mérlegelik, a kialakult helyzetet feljegyzik és jegyzőkönyvbe veszik, és a legmagasabb felajánlott összeg alapján határozzák meg a használati jogot megszerző ajánlattevőt. Ha csak egy résztvevő jelentkezik a hirdetésre, a turisztikai tér használhatóvá tehető a részére, feltéve, hogy a résztvevő legalább a hirdetésben megjelent kikiáltási árat (áfa nélkül és áfával kimutatva) felajánlotta a turisztikai tér használati jogának megszerzéséért, és elfogadta a hirdetésbe foglalt egyéb feltételeket. Abban az esetben, ha az ajánlatok felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat azonos összegű, a jelenlévő ajánlattevőket szóban felkérjük, hogy a legmagasabb ár eléréséig folytassák az ajánlattételt. Ha van aukció, az aukciós küszöb 1000,00 dinár lesz az ajánlott összegre áfa nélkül.

10. Az a résztvevő, aki lemond a megszerzett turisztikai terület használati jogáról, azaz nem fizeti ki a felajánlott összeget az ajánlat felbontásától számított 24 órán belül, elveszti a biztosíték összegének visszatérítési jogát, és úgy tekintendő, hogy feladta az ajánlatát, és használati jogát a következő, legmagasabb felajánlott árat kínáló résztvevő szerzi meg.

11. A turisztikai helyek kibocsátásán sikertelen résztvevők számára az írásos ajánlatok összegyűjtése révén meghíusult letét visszafizetésének határideje az írásos ajánlatok felbontásától számított 15 nap.

A prokurista felhatalmazása alapján,  
Tímea Tripolszki  
segédigazgató

Palics, 2026. 02. 18.  
Szám: 135/2026

## 1. számú MELLÉKLET

### ИЗЈАВА О КОНСТРУКТИВНОЈ СТАБИЛНОСТИ И БЕЗБЕДНОСТИ ОБЈЕКТА

Којом ја доле потписани \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, на адреси \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_ власник објекта \_\_\_\_\_

под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да ће горе наведени објекат након постављања на локацију за коју се конкурише, испуњавати све услове у смислу конструктивне стабилности при раду и безбедности за рад.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

\_\_\_\_\_  
Потпис понуђача

## 2. számú MELLÉKLET

1.	Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell: – A munkaeszközök és jogosítványok ellenőrzéséről szóló érvényes szakértői jegyzőkönyvvel	Az ajánlat mellé csatolva be kell nyújtani: – Az elvégzett ellenőrzésről készült szakértői jegyzőkönyvet (fénymásolatot és az eredetit) – Nyilatkozatot, hogy a benyújtott dokumentáció eredeti – Nyilatkozatot arról, hogy az objektum megépítését követően új szakértői véleményt készít, és az eredeti példányt és fénymásolatát benyújtja betekintésre
2.	Az ajánlattevő köteles az ajánlattal együtt benyújtani: – Az objektum helyzetrajzát a méretekkal való munka során	Az eredeti helyzettervet és fénymásolatát betekintésre. A dokumentumot nem szükséges engedéllyel rendelkező mérnök által hitelesíteni

**A benyújtott dokumentáció eredeti példányát a benyújtott ajánlat áttekintése és ellenőrzése után, valamint a szerződés megkötésekor, ha az ajánlat helyes, vagy ha a felbontást követően az ajánlatot hibásnak találják, visszaküldik az ajánlattevőknek.**